

Amtsgericht Neuss



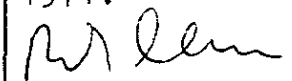

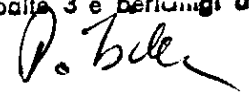

Grundbuch von Osterath

Blatt 861

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.




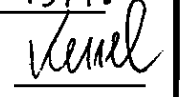
Freigegeben am 17.3.2003, Auer

	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
			a		b	c/d	e		
	1	2	3				ha	a	qm
Einer		<u>1-3</u>	gelöscht						
	4	2	Osterath	12	216	<u>544</u>	Gebäude - und Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Ingerweg 20	1	08
	5	3	Osterath	12	467		Gebäude - und Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Ingerweg 20	1	84
	6	3	Osterath	5	702		Straße, Ingerweg	-	19
Zehner									
	3								3
	2								2
	1								1

	Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
	Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
	5	6	7	8
Hunderter	4-6	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 1. Dezember 1970.  	6	Nach Blatt 5 übertragen am 22. März 1971.  
	4,5	Spalte 3 e berichtigt am 17. Juni 1991  		
Tausender				
3				
2				
1				

3
2
1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Wilhelmine Kieven geborene Buch, ohne Beruf in Osterath	4-6	Das auf dem bisherigen Blatt Osterath Band 23 Blatt 935 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 1. Dezember 1970.  
	2 a)	Heinrich Lorbertz, Elektromonteur, Meerbusch-Osterath,	4,5	Auf Grund des am 7. März 1974 durch das Amtsgericht Neuss, (14 IV 138/74) eröffneten Erbvertrags vom 10. Oktober 1966 eingetragen am 2. April 1974.  
Zehner	b)	Marlene Lorbertz geborene Dörkes, Hausfrau, Meerbusch-Osterath, - in Erbengemeinschaft -		
	3.1	Franz Peter Rowlands, geboren am 19.09.1965	4,5	Auf Grund Auflassung vom 27.11.2003 eingetragen am 27.02.2004. Schnichels
	3.2	Stephanie Rowlands geb. Maurer, geboren am 30.11.1969 - zu je 1/2 Anteil -		
3				3
2				2
1				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	4	Für den jeweiligen Eigentümer der Parzelle Flur 4 503/140 etc. Das Recht über das Grundstück gemäß der in der Bewilligung vom 2. August 1904 in Bezug genommenen Vereinbarung vom 18. April 1904 zu gehen, zu reiten, schürzen und fahren. Vermerk am 22. August 1904 in Artikel 207 und nach Blatt 935 übertragen am 27. Januar 1939. Umgeschrieben am 1. Dezember 1970. <i>Kuchler</i> <i>Hahn</i>
	2	4,5,6	Es besteht eine öffentliche Last der Hypothekengewinnabgabe gemäß § 111 Abs. 1 LAG. Eingetragen am 21. Juli 1964. Umgeschrieben am 1. Dezember 1970. <i>Kuchler</i> <i>Hahn</i>
Zehner	3	4,5	Eigentumsübertragungsvormerkung für a) Franz Peter Rowlands, geboren am 19.09.1965, b) Stephanie Rowlands geb. Maurer, geboren am 30.11.1969, zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 27.11.2003 (UR-Nr. 1633/03, Notar Günter Krauß, Mönchengladbach). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 5. Eingetragen am 09.12.2003. Hahn
3			
2			
1			

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d.Spalte 1		Laufende Nummer d.Spalte 1	
4	5	6	7
2	Nebenstehendes Recht lastet nicht mehr auf dem Grundstück lfd. Nr. 6. Eingetragen am 22. März 1971. <i>Neumann</i>	2	Gelöscht am 2. Oktober 1974. <i>Neumann</i>
	<i>Huf</i>	3	Gelöscht am 27.02.2004. Schnichels

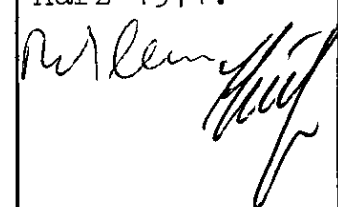
Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	
	1	2	3	4	
Einer	1,2	gelöscht			
	3	4,5,6	3.000,-- RM	Hypothek für ein Darlehn von dreitausend Reichsmark für die Kreissparkasse Kempen-Krefeld in Krefeld verzinslich mit viereinhalb eventuell fünf vom Hundert jährlich. Sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. November 1942 eingetragen am 6. Januar 1943. Umgeschrieben am 1. Dezember 1970. <i>Kreissparkasse</i> <i>Kreissparkasse</i>	
Zehner	4	4,5	50.000,-- DM	Fünzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingebracht unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. Juli 1978 am 28. Juli 1978. <i>Kreissparkasse</i> <i>Kreissparkasse</i>	8
	5	4,5	160.000 EUR	Einhundertsechzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 20 % Jahreszinsen für die Sparkasse Neuss, Neuss. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 27.11.2003 (UR-Nr. 1634/03, Notar Günter Krauß, Mönchengladbach). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 3. Eingebracht am 09.12.2003. Hahn	
3					3
2					2
1					1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter			3	3.000,-- RM	Gelöscht am 22. März 1971. 
			4	-50.000 , -DM	Gelöscht am 09.12.2003. Hahn
Tausender					
3					3
2					2
1					1